

**Årsredovisning**  
**för**  
**Ulsunda Villaägareförening**

802003-6268

Räkenskapsåret

2018



Styrelsen för Ulvsunda Villaägareförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens verksamhet har följt de intentioner som diskuterades på årsmötet.

### Medlemmar

Antalet medlemmar är 125 st av totalt 251 st villafastigheter i området.

### Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året som gått haft 3 möten varav 2 finns protokollförda.

### Föreningsmöten

Årsmöte hölls den 18 april 2018.

### Gruppen för trafikfrågor

Gruppen har under året bestått av John Lodin, Åsa Wennblom och Christina Ullbrand.

Åtgärdsområden: trafiksignaler, övergångsställen, barnsäkerhet, skyltning, parkeringsfrågor, gupp, häckar, information om städdagar samt eldningsdagar. Gruppen bevakar löpande Ulvsunda slotts planer för bebyggelse, ur ett trafikperspektiv.

Under 2018 har trafikgruppen haft kontakt med Trafikkontoret på Stockholms stad angående hastighetsskyllningen på Margretelundsvägen efter omdragningen av vägen. Trafikkontoret har efter påtryckning sett över och i vissa delar även åtgärdat problemen. Trafikgruppen har även lämnat önskemål till kommunen om att reparera räcket vid tunnelbanan samt synpunkter på avstängningen av övergångsstället vid Grenvägen under arbetet med cykelbanan på Ulvsundavägen. Båda problemen har åtgärdats men det är oklart om det beror på föreningens påtryckningar eller om åtgärderna genomförts av andra orsaker.

### Gruppen för miljö- och naturvård

Gruppen har bestått av Thomas Magnusson.

Åtgärdsområden: Översyn av lekparkar, parksoffor, belysningsfrågor, slyröjning, allmän trivsel i området.

Informationsmaterial kring kommunens regler för växtlighet har rekvideras och kan lämnas till villaägare som behöver detta. Slyröjning har under det gångna året inte gjorts. Kvarstår att föreningen kan hjälpa till med beställning av hämtning av grenarna.

### Gruppen för Säkerhetsfrågor

Håkan Pettersson och John Lodin har bevakat detta område under året.

Håkan har svarat för kontakten med polisen om säkerhetsfrågor och John har sett till att information gått ut till föreningens medlemmar via hemsidan vid exempelvis inbrott i området. Polisen skickar regelbundet rapporter om bostadsinbrotten i Bromma till huvudkontaktpersonerna för Grannsamverkan. Föreningen lägger in dessa rapporter på vår hemsida.

Även uppgifter om inbrott från medlemmarna läggs upp. Det är styrelsens förhoppning att de som får denna information för den vidare till medlemmar som saknar internetanslutning.

Det är också möjligt att prenumerera på rapport om inbrott via SMS.

Under 2018 har en viss minskning av antalet villainbrott skett jämfört med tidigare år. Villaföreningen är en av sponsorerna till föreningen Grannstöd Bromma. Bidrag motsvarande 10 kr per medlem har reserverats för 2018. Vi kan rekommendera intresserade att ansluta sig till Facebookgruppen Aktuella händelser Bromma där olika typer av observationer läggs ut av medlemmarna, för närvarande 7900 stycken i hela Bromma. Inläggen där varierar och kan exempelvis röra observationer om aktiviteter som kan ha samband med förberedelser för brott, övergivna cyklar, bortsprungna hundar. Gruppen kan ha medverkat till större uppmärksamhet mot brottsförberedelser och bidrar till att öka kontakterna mellan invånarna i Bromma

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	9	10	0	10
Resultat efter finansiella poster	-2	2	-3	1
Soliditet (%)	70,1	98,9	99,6	98,8

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		8 755	9 870
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>8 755</b>	<b>9 870</b>
<b>Föreningens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-10 784	-7 649
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-10 784</b>	<b>-7 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 029</b>	<b>2 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 029</b>	<b>2 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 029</b>	<b>2 221</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 029</b>	<b>2 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		34 545	26 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 545</b>	<b>26 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 545</b>	<b>26 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 545</b>	<b>26 537</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		26 246	24 025
Årets resultat		-2 029	2 221
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>24 217</b>	<b>26 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 078	291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 328</b>	<b>291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 545</b>	<b>26 537</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Föreningskostnader

	2018	2017
Hemsida	2 746	2 351
Grannstöd Bromma	1 250	2 000
Sammanträden styrelsen	2 750	0
Föreningsstämma	2 875	2 541
Bankkostnader	747	758
Övriga förvaltningskostnader	416	0
	<b>10 784</b>	<b>7 650</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma den 23 februari 2019



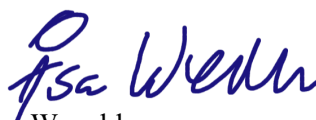
Anna Ranow  
Ordförande



John Lodin



Emil Hedberg



Åsa Wennblom



Håkan Pettersson



Thomas Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2019



Per Östlund  
Revisor



Gun Weckman  
Revisor

## Revisionsberättelse, Ulvsunda Villaägareförening, org nr 802003-6268

Vid granskning av Ulvsunda Villaägareförenings räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2018-01-01 – 2018-12-31, har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Redovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Kontoutdrag och bankkontot har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträde och arbetsgrupper. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god sed för revision.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda mötesnoteringar och protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma den 1 mars 2019



Gun Weckman



Per Östlund

Av föreningsstämman 2018 valda revisorer